OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-72375

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:37:25 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA. DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 08/04/2002 RADICACION: 2002-1917 CON: ESCRITURA DE 09/10/2001
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2275 DE FECHA 09-10-2001 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA LOTE CON AREA DE 76.00M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
LIBARDO HERNANDEZ LEON ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENCION POR COMPRA A CHAPARRO CERON NELSON SEGUN ESCRITURA 1918 DEL 19-10-1999 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-0058752.-CAHAPRRO CERON NELSON ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A VALDERAMA SOLANO LUIS EMILIO SSEGUN ESCRITURA 2678 DEL 01-12-98 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 12-03-1999 AL FOLIO 074-0058752. LUIS EMILIO VALDERRAMA SOLANO ADQUIRIO EL TERRENO POR ADJUDICACIOAN EN LA SUCESION DE SOLANO PEDRAZA MARIA EUGENIA SEGUN ESCRITURA 2708 DEL 16-12-1997 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 20-01-98 AL FOLIO 58752.- SOLANO PEDRAZA, MARIA EUGENIA. ADQUIRIO EL TERRENO POR ADJUDICACION VALUNTARIA EN PARTICION DE BIENES COMUNES DE VALDERRAMA BECERRA, LUIS RAFAEL SEGUN ESCRITURA 1317 DEL 19-11-86 NOTARIA 2A. DE DUITAMA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 02-12-86 AL FOLIO 074-0023504.- VALDERRAMA BECERRA LUIS RAFAEL Y SOLANO PEDRAZA MARIA EUGENIA, ADQUIRIERON LOS PREDIOS EN COMUN Y PROINDIVISO ASI: 1.) UNA PARTE POR COMPRA HECHA A PEREZ TORRES GONZALO. SEGUN ESCRITURA #54 DE 12-02-75 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 25-04-75 AL LB. 1.FL.365, PART.590. PEREZ TORRES GONZALO, ADQUIRIO EL TERRENO POR REMATE EFECTUADO CONTRA MONTA/EZ SALCEDO PEDRO, SEGUN SENTENCIA DE 15-03-74 JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 17-05-74 AL LB. 1. FL.231 PART.687. MONTA/EZ SALCEDO PEDRO Y RAMIREZ MARGARITA, ADQUIRIERON EL TERRENO ASI: UNA PARTE POR COMPRA HECHA A RAMIREZ JOSE VICENTE Y CORREA ENCARNACION SEGUN ESCRITURA #459 DE 10-07-57 NOTARIA DE DUITAMA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 31-07-57 AL LB. 1.FL.342 PART.592. OTRA PARTE POR COMPRA HECHA A RAMIREZ VICENTE Y CORREA DE RAMIREZ ENCARNACION SEGUN ESCRITURA #390 DE 10-05-61 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 25-05-61 AL LB. 1.FL.248. PART.591. Y OTRA PARTE POR COMPRA HECHA A RAMIREZ CHAPARRO JOSE VICENTE, SEGUN ESCRITURA #865 DE 02-12-65 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 31-12-65 AL LB.1.FL.243. PART.1447. 2.) OTRA PARTE POR COMPRA HECHA A RAMIREZ CHAPARRO VICENTE SEGUN ESCRITURA #57 DE 14-02-75 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 25-04-75 AL LB. 1.FL.367, PART.591. RAMIREZ JOSE VICENTE, ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA HECHA A ALVARO SANTIAGO Y PUERTO BERNARDA, SEGUN ESCRITURA #25 DE 26-08-55 NOTARIA DE DUITAMA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 05-09-55 AL LB. 1.FL.31. PART.86.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-58752

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-72375

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:37:25 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 05/04/2002** **Radicación 2002-074-6-1917**
DOC: ESCRITURA 2275 DEL: 09/10/2001 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.750.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ ELON LIBARDO CC# 7277744
A: VERGARA VELANDIA GUILLERMO **CC# 7221361** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 24/04/2002** **Radicación 2002-074-6-2375**
DOC: ESCRITURA 906 DEL: 23/04/2002 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.800.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - "MODO DE ADQUIRIR"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VERGARA VELANDIA GUILLERMO CC# 7221361
A: PEDRAZA JIMENEZ ROSENDO **CC# 1024881** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 25/07/2005** **Radicación 2005-074-6-4061**
DOC: ESCRITURA 1457 DEL: 22/07/2005 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEDRAZA JIMENEZ ROSENDO CC# 1024881
A: CASTELLANOS RAMOS SILVERIO **CC# 4091395** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 10/12/2007** **Radicación 2007-074-6-9026**
DOC: ESCRITURA 2707 DEL: 23/11/2007 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 1457 DEL 22-07-2005. AREA DEL PREDIO 98 MTS2.CERTIFICACION DE CATASTRO 002629. DEL 27-09-2007
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CASTELLANOS RAMOS SILVERIO **CC# 4091395** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 10/12/2007** **Radicación 2007-074-6-9026**
DOC: ESCRITURA 2707 DEL: 23/11/2007 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTELLANOS RAMOS SILVERIO CC# 4091395
A: BOLIVAR ESPITIA MARIA NIRIA **CC# 51896922** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 19/08/2010** **Radicación 2010-074-6-6375**
DOC: ESCRITURA 2224 DEL: 12/08/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOLIVAR ESPITIA MARIA NIRIA CC# 51896922
A: QUINTERO SAAVEDRA DALBA RUBIELA **CC# 37706361** X

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 19/11/2012** **Radicación 2012-074-6-8375**
DOC: ESCRITURA 4021 DEL: 14/11/2012 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-72375

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:37:25 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: QUINTERO SAAVEDRA DALBA RUBIELA CC# 37706361
A: DUARTE CAMARGO JAIME ALEXANDER CC# 74373946

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha: 26/08/2015** **Radicación 2015-074-6-6205**
DOC: ESCRITURA 2815 DEL: 24/08/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
Se cancela la anotación No. 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ESCRITURA 4021/2012
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DUARTE CAMARGO JAIME ALEXANDER CC# 74373946
A: QUINTERO SAAVEDRA DALBA RUBIELA CC# 37706361

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha: 04/11/2016** **Radicación 2016-074-6-8702**
DOC: ESCRITURA 3684 DEL: 28/10/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.000.000
ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO - CASA DE HABITACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: QUINTERO SAAVEDRA DALBA RUBIELA CC# 37706361

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha: 04/11/2016** **Radicación 2016-074-6-8702**
DOC: ESCRITURA 3684 DEL: 28/10/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 40.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - DE PRIMER GRADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUINTERO SAAVEDRA DALBA RUBIELA CC# 37706361
A: PUENTES MORENO WILLIAM ALBERTO CC# 74327081

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha: 19/09/2018** **Radicación 2018-074-6-6417**
DOC: CERTIFICADO 218 DEL: 12/07/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 40.000.000
Se cancela la anotación No. 10
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA SEGUN ESCRITURA 3684/2016. NOTARIA 2 DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUENTES MORENO WILLIAM ALBERTO CC# 74327081
A: QUINTERO SAAVEDRA DALBA RUBIELA CC# 37706361

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha: 05/03/2019** **Radicación 2019-074-6-1628**
DOC: ESCRITURA 498 DEL: 21/02/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 11.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUINTERO SAAVEDRA DALBA RUBIELA CC# 37706361
A: PINZON QUINTERO ELIAN CC# 1001296026 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha: 29/03/2019** **Radicación 2019-074-6-2316**
DOC: ESCRITURA 499 DEL: 21/02/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - DE PRIMER GRADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINZON QUINTERO ELIAN CC# 1001296026
A: PUENTES MORENO WILLIAM ALBERTO CC# 74327081 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha: 19/03/2020** **Radicación 2020-074-6-2152**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 074-72375

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:37:25 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 70 DEL: 23/01/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 12.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINZON QUINTERO ELIAN CC# 1001296026
A: PINZON ARDILA LUZ HERMINDA CC# 37706644 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 05/11/2020 Radicación 2020-074-6-5819
DOC: ESCRITURA 1428 DEL: 30/09/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 18.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINZON ARDILA LUZ HERMINDA CC# 37706644
A: TELLEZ SANDRA PATRICIA CC# 39549713 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 17/11/2022 Radicación 2022-074-6-10027
DOC: ESCRITURA 2675 DEL: 19/10/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 150.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TELLEZ SANDRA PATRICIA CC# 39549713
A: HERNANDEZ DIAZ GIOVANNY ORLANDO CC# 74187076 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2022-074-1-54126 FECHA:15/12/2022
NIS: qJPICnvBpzq1rsX8aLnvhEUb5W77sC9JMul26Ld5ugr5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA